

Stiftelsesdokument for Ytre Kvamman hytteforening

20.04.2011, kl. 18.00 ble det avholdt stiftelsesmøte hos Ashild Stakvik Eide og Per Olav Eide i Ytre Kvamman hyttefelt.

Til stede som stiftere var:

Per Olav Eide, Ashild Stakvik Eide, Bjørg Elin Moen, Halvor Levang, Sigurd Gunnes, Dag Søbstad, Torhild Flisnes, Per Magne Husby, Sturla Vada, Trond Amundsen, Svenning Strand, Jan Helge Hjelset, Trond B. Henriksen, Svein Ove Sandvik og Steinar Tøndel.

Vedtekter for Ytre Kvamman hyttefelt med bakgrunn i de underskrevne foreløpige vedtekter fra stiftelsesmøtet.

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Ytre Kvamman Hytteforening og ble stiftet 20.04.2011

§ 2 Formål

Ytre Kvamman Hytteforening har som formål bl.a. å samordne og gjennomføre sommer- og vintervedlikeholdet av veien for hytteeierne i feltet. Dette innebærer snøbrøyting og grusing vinterstid, samt årlig sommervedlikehold av vei fra hovedveien i dalen og gjennom feltet, og tilhørende sideveier i feltet.

Utbedring av flomskader og andre skader påført av unormale nedbørsmengder, dekkes av hytteforeningen.

Hver hytteeier står ansvarlig for fellesskapets kostnader ved vedlikehold og utbedringer av parkeringsplasser og veier nevnt overfor likt. Kjøreskader på veiene påført ved bygging av hytter eller andre forhold påført av den enkelte hytteeier dekkes ikke av foreningen, og istandsettes av hver enkelt hytteeier.

Brukere av de aktuelle adkomstene og området for øvrig plikter å innrette seg etter de lover og regler som hytteforeningen krever.

Styret i hytteforeningen har utalerett for saker som har betydning for hyttefeltet også overfor offentlig myndighet.

§ 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 4 Medlemmer

Hytteeiere i Ytre Kvamman hyttefelt kan være medlem i foreningen soknet til vei beskrevet i formål og vedtekter.

§ 5 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett og er valgbare til tillitsverv i foreningen.

§ 6 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis.

Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter, og kan av styret strykes som medlem av foreningen. Strykkes et medlem, kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte kan motta rimelig honorar for sitt arbeid samt refusjon for faktiske utgifter, inkludert tapt arbeidsfortjeneste. Utgifter til godtgjørelse og refusjon for faktiske utgifter skal fremgå av budsjett og regnskap, og tas opp på årsmøtet.

§ 8 Arsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år onsdag før skjærtorsdag i påsken, er foreningens høyeste myndighet.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene via sms eller skriftlig på epost. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest 2 uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene senest 1 uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede. Grunneier har rett til å møte på årsmøtet som tilhører, og inviteres til årsmøtet av leder.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall stemmeberettigede medlemmer som møter. Ingen har mer enn én stemme, og stemmegivning kan ikke skje ved fullmakt.

På årsmøtet kan ikke behandles forslag om vedtektsendring som ikke er oppført på saklisten senest 1 uke før årsmøtet. Andre saker kan behandles og avgjøres når 2/3 av de fremmøtte krever det. Slik beslutning kan bare tas i forbindelse med godkjenning av saklisten.

§ 9 Ledelse av årsmøtet

Årsmøtet ledes av valgt dirigent. Dirigenten behøver ikke å være medlem av hytteforeningen.

§ 10 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Valg foregår skriftlig hvis det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke, og stemmene anses som ikke avgitt.

Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de oppgitte stemmene, foretas bundet omvalg mellom de to kandidatene som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

Når det ved valg skal velges flere ved en avstemming, må alle for å anses valgt ha mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Det foretas så bundet omvalg mellom de øvrige kandidatene, og etter denne avstemmingen anses de valgt som har fått flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

§ 11 Arsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal

1. Behandle hytteforeningens årsmelding
2. Behandle hytteforeningens regnskap i revidert stand
3. Behandle innkomne forslag
4. Fastsette kontingent
5. Vedta hytteforeningens budsjett
6. Velge
 - a) Leder, nestleder, kasserer og sekretær
 - b) Styremedlem(mer)

§ 12 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst en tredjedel av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 13 Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets bestemmelser.
2. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide instruks for disse.
3. Administrere og føre nødvendig kontroll med hytteforeningens økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
4. Representere hytteforeningen utad.

Styret skal holde møte når lederen forlanger det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt.

§ 14 Organisering av grupper

Hytteforeningen kan organiseres med grupper ved behov. Disse kan ledes av oppnevnte tillitspersoner. Hytteforeningens årsmøte bestemmer opprettelsen av grupper, og hvordan disse skal organiseres og ledes.

For hytteforeningens økonomiske forpliktelser hefter hele hytteforeningen. Hytteforeningen kan ikke inngå avtaler eller representere hytteforeningen utad uten styrets godkjenning.

§ 15 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 16 Oppløsning (§ 16 kan ikke endres.)

Oppløsning av Ytre Kvamman hytteforening kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere.

Sammenslutning med andre foreninger anses ikke som oppløsning av hytteforeningen. Vedtak om sammenslutning og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jfr. § 15.

Alle omkostninger i forbindelse med stiftelsen skal dekkes av hytteforeningen, herunder registrering, kjøp av protokoll, m.m.

Kontingenten som fastsettes første år – 2011- skal dekke årets utgifter til vedlikehold. Årlig kontingent deretter settes til kr. 2.000, dersom noe annet ikke er bestemt på årsmøtet.

Som møteleder ble valgt: Per Olav Eide

Utpekt til å underskrive protokoll: Per Olav Eide

Stiftelsesdokumentet ble fremlagt. Det kom ikke forslag om endringer i vedtektene. Foreningen ble så besluttet stiftet. Man gikk deretter over til valg av styre.

Som styrets leder ble valgt: Per Olav Eide

Som styrets medlemmer ble valgt:

Navn: Halvor Levang	Adresse: 7011 Trondheim
Navn: Svein Ove Sandvik	Adresse: 7020 Trondheim
Navn: Dag Søbstad	Adresse:
Navn: Svenning Strand	Adresse: 6490 Eide

Undertegnet av stifterne.

Navn	Per Olav Eide
Adresse	6490 Eide
Navn	
Adresse	

Foreningen ble erklært stiftet og møtet hevet.

Sted, Ytre Kvamman hyttefelt, Oppdalen 20. april 2011

(underskrift av møteleder og person utpekt til å underskrive protokoll)